

## ENERGIA PER IL DOMANI

Investire nel fotovoltaico per ammortizzare i costi di produzione con l'utilizzo di energia rinnovabile.

### LEASING RISERVATO

alle imprese legittimate a detrarre L'IVA.

LEASING

**HYPO**  
VORARLBERG

# IL LEASING FOTOVOLTAICO IN AUTOCONSUMO

## SCHEDE PRODOTTO

### A CHI È DEDICATA L'OFFERTA

Il **leasing fotovoltaico in autoconsumo** è dedicato all'acquisto di impianti fotovoltaici per esigenze di autosufficienza energetica, per un valore minimo di 30.000 € e offre soluzioni personalizzate destinate al risparmio di elettricità.

Si rivolge alle aziende con immobili e pertinenze di proprietà (o in leasing Hypo Vorarlberg Leasing SPA), adatti all'installazione di impianti solari, permettendo alle piccole e medie imprese di efficientare la propria produttività e la propria azienda.

### TIPOLOGIE DI IMPIANTO

Investendo nel leasing fotovoltaico si possono rendere lastrici solari, tettoie e pensiline degli immobili di proprietà, parti attive nella produzione energetica. L'investimento si ripaga nel tempo.

### I VANTAGGI DEL LEASING FOTOVOLTAICO

- Possibilità di stabilizzare il costo dell'energia, grazie all'autoproduzione elettrica dell'impianto fotovoltaico, correttamente calibrato sui propri fabbisogni.
- Incremento della sostenibilità e del valore dell'immobile su cui l'impianto è stato installato.
- Accesso ai benefici del Credito d'Imposta ex. legge 160/2019.
- Richiesta di leasing collegabile al Fondo di Garanzia del Medio Credito Centrale.

## CARATTERISTICHE CONTRATTUALI

Prodotto leasing	Leasing fotovoltaico in autoconsumo finito e/o <i>erigendum</i>
Anticipo	Min. 1 canone – Max. 35%
Riscatto	Min. 1 € – Max. 5%
Durata	Max. 144 mesi + preammortamento per SAL (max. 12 mesi)
Canoni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I canoni di leasing sono mensili posticipati.</li> <li>• I piani di ammortamento sono a canoni costanti.</li> <li>• In base a specifiche esigenze del cliente e previa valutazione offriamo anche piani di ammortamento a canoni variabili.</li> </ul>
Tasso del finanziamento	<b>Tasso di riferimento Variabile:</b> Euribor 3 mesi arrotondato allo 0,125 <b>Tasso di riferimento Fisso:</b> IRS di riferimento corrispondente alla durata del finanziamento
Supplemento spread durante la fase di costruzione	0,30 – 0,75%
Spese di istruttoria	0,15 % dell'importo finanziato con un minimo di 250 € più IVA (riferimento corrispondente agli importi finanziabili minimi)
Spese di perizia	<b>Senza sopralluogo:</b> 800 € più IVA <b>Con sopralluogo:</b> Potenza 0 – 99 kwp: 2.100 € più IVA Potenza 100 – 499 kwp: 2.500 € più IVA Potenza sopra 500 kwp: a preventivo
Due Diligence (ove richiesta)	A preventivo
Spese di incasso	5,00 € più IVA
Rating	3D – 3E con Garanzia MCC
Assicurazione	EAR in <i>erigendum</i> e dopo ALL - RISK
Zone territoriali	Trentino-Alto Adige, province di Verona, Milano, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco, Bergamo
Documentazione necessaria (oltre alla normale pratica di affidamento)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Business plan</li> <li>• Offerta o contratto con fornitore</li> <li>• Dichiarazione dell'impresa costruttrice di conformità dell'impianto</li> </ul>
Istruttoria veloce con delibera semplificata per leasing fotovoltaico	<b>Check list requisiti per istruttoria veloce:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nessuna operazione in Sale - Lease back</li> <li>• Importo operazioni leasing <b>netto</b> finanziato (ed esposizione totale per clienti esistenti) <math>\geq 50.000,00 \text{ €} \leq 250.000,00 \text{ €}</math></li> <li>• Rating minimo: 3B per beni non fungibili o rating 3C per beni fungibili, con capacità di rimborso presente</li> <li>• Durata massima del contratto leasing 84 mesi</li> <li>• Anticipo minimo 1 Rata</li> <li>• Perizia valutazione delle congruità tecnico-economica e finanziaria (tramite Hypo Vorarlberg Leasing SPA) – Si vedano i costi sopra riportati</li> <li>• Bene leasing nuovo di fabbrica</li> <li>• CR, BDCR, Cerved senza anomalie</li> </ul>
Garanzia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vendita di terreno, proprietà o diritto di superficie o "lastrico solare" a favore di Hypo Vorarlberg Leasing SPA su immobili non di proprietà di Hypo Vorarlberg Leasing SPA per un importo superiore a 750.000,00 €</li> <li>• Nel caso in cui la durata residua del leasing immobiliare sia inferiore alla durata del leasing fotovoltaico (superiore a 750.000,00 €) – o prolungamento del contratto di leasing immobiliare o altra forma di garanzia</li> <li>• Possibilità di Fondo di Garanzia del Medio Credito Centrale MCC</li> </ul>

\*I dati sopra indicati hanno una finalità esclusivamente informativa e sono soggetti all'approvazione degli organismi competenti.

**Messaggio pubblicitario a scopo promozionale.** Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato è necessario fare riferimento ai nostri consulenti e ai *Fogli Informativi* disponibili presso tutte le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA e su [www.hypovbg.it](http://www.hypovbg.it) alla sezione *Trasparenza*. Hypo Vorarlberg Leasing SPA si riserva di valutare i requisiti e il merito creditizio del richiedente nonché la valutazione tecnica dei beni da concedere in leasing. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il prospetto informativo disponibile presso le sedi e filiali Hypo Vorarlberg Leasing SPA.