

ZUKUNFT GESTALTEN

Immobilienleasing als Alternative zum Kauf für eine optimierte Finanzplanung des Unternehmens.

LEASING FÜR

vorsteuerabzugs-
berechtigte
Unternehmen.

IMMOBILIENLEASING PRODUKTDESCHEIBUNG

ZIELGRUPPE

Das **Immobilienleasing** ist bei Immobilien für das Kerngeschäft des Unternehmens die vorteilhafteste Alternative zum Immobilienkauf mit begrenztem Eigenkapitaleinsatz.

Es ist die ideale Lösung für Einzelunternehmen, Freiberufler und Handwerksbetriebe, die ihre finanziellen Ressourcen im Geschäftsbetrieb optimieren und diversifizieren wollen. Das Immobilienleasing bietet zudem steuerliche Vorteile für bestehende oder im Bau befindliche Immobilien. Unter geringem Einsatz von Eigenkapital können die Vorzüge eines individuellen Tilgungsplans genutzt werden.

VORTEILE DES IMMOBILIENLEASINGS

- Begrenzter Einsatz von Eigenkapital für den Erwerb von Immobilien.
- Individueller Tilgungsplan für das Unternehmen.
- Maßgeschneiderte Laufzeit, der Anzahlung und des Restwerts.

STEUERVORTEILE

- Ausgewogener Jahresabschluss
- Absetzbare Leasingraten
- Aufteilung der Mehrwertsteuer auf die gesamte Vertragslaufzeit
- Geringere Liquiditätsbelastung des Unternehmens.

Die Leasinganfrage kann mit dem Garantiefonds der Bank MedioCredito Centrale verbunden werden.

Pflichtversicherung: All-Risk-Police mit Verpfändung zugunsten der Hypo Vorarlberg Leasing AG.

ALLGEMEINE MERKMALE

Produkt	Immobilien-Leasing fertige Immobilie	Immobilienleasing fertige Immobilie plus Bauarbeiten und Bauleasing
Anzahlung	Min. 10% - Max. 35%	Min. 10 % - Max. 35%
Rückkaufswert	Min. 500 € - Max. 10% Max. 5% bei einer Laufzeit von 15 Jahren	Min. 500 € - Max. 10% Max. 5 % bei einer Laufzeit von 15 Jahren
Dauer	Max. 144 Monate* *180 Monate nur Trentino-Südtirol	Max. 144 Monate* + SAL-Vortilgung (max. 18 Monate) *180 Monate nur Trentino-Südtirol
Leasingraten	<ul style="list-style-type: none"> Die Leasingratenzahlungen erfolgen monatlich und nachschüssig. Die Tilgungspläne sind linear. Auf der Grundlage spezifischer Kundenanforderungen und nach Bewertung bieten wir auch Tilgungspläne mit variablen Raten an. 	<ul style="list-style-type: none"> Die Leasingratenzahlungen erfolgen monatlich und nachschüssig. Die Tilgungspläne sind linear. Auf der Grundlage spezifischer Kundenanforderungen und nach Bewertung bieten wir auch Tilgungspläne mit variablen Raten an.
Referenzsatz	Variable: Euribor 3 Monate 365 gerundet auf die nächsten 0,125 Fix: Referenz-IRS entsprechend der Laufzeit des Darlehens	Variable: Euribor 3 Monate 365 gerundet auf die nächsten 0,125 Fix: Referenz-IRS entsprechend der Laufzeit des Darlehens
Kreditbearbeitungsgebühr	0,35% des finanzierten Betrags, mindestens jedoch 1.500 € zuzüglich Mehrwertsteuer	0,35% des finanzierten Betrags, mindestens jedoch 1.500 € zuzüglich Mehrwertsteuer
Aufpreis Spread während der Bauphase	–	0,30 – 0,75%
Kosten der Schätzung	0,35% des finanzierten Betrages mit einem Mindestbetrag von 750 € zuzüglich Mehrwertsteuer	0,35% des finanzierten Betrages mit einem Mindestbetrag von 750 € zuzüglich Mehrwertsteuer
Inkassogebühren	5,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer	5,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer
Vierteljährliche Gebühren für die Verwaltung der Baustellen	–	500 € zuzüglich Mehrwertsteuer
Rating	Min. 3D - 3E mit MCC-Garantie	Min. 3D - 3E mit MCC-Garantie
Versicherung	All – Risk	CAR im Aufbau und dann All-Risk
Territoriale Zonen	Trentino-Südtirol, die Provinzen Verona, Mailand, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco, Bergamo, Brescia ausschließlich Seenähe Gardasee	Trentino-Südtirol, die Provinzen Verona, Mailand, Como, Varese, Monza Brianza, Lecco, Bergamo, Brescia ausschließlich Seenähe Gardasee

* Die genannten Daten dienen nur zu Informationszwecken und müssen von den zuständigen Stellen bestätigt werden.

Werbekampagne zu Werbezwecken. Für die Vertragsbedingungen der dargestellten Produkte verweisen wir auf unsere Berater und die Informationsbroschüren, die in allen Geschäftsstellen und Filialen der Hypo Vorarlberg Leasing AG verfügbar sowie unter www.hypovbg.it im Bereich „Transparenz“ abrufbar sind. Die Hypo Vorarlberg Leasing AG behält sich vor, die Voraussetzungen und die Bonität des Antragstellers sowie das technische Gutachten der Leasingobjekte zu beurteilen. Vor Vertragszeichnung wird angeraten, aufmerksam die Informationsbroschüre zu lesen, die in den Geschäftsstellen und Filialen der Hypo Vorarlberg Leasing AG erhältlich ist.