

USURA: TASSI SOGLIA

Nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 75 del 31.03.2025 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25.03.2025 contenente le risultanze della rilevazione per il IV trimestre 2024 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2025.

Si precisa che *“ai fini dell'applicazione dell'art. 644 c.p. e dell'art. 1815, secondo comma, C.C., si intendono usurari gli interessi che superano il limite stabilito dalla legge nel momento in cui essi sono promessi o comunque convenuti, a qualunque titolo; indipendentemente dal momento del loro pagamento.”*

Ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della legge 7 marzo 1996, n. 108, come modificata dal D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge n.106/2011, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. In sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: $\text{“TEGM} \times 1,25 + 4\% \text{”}$ e $\text{“TEGM} + 8\% \text{”}$.

Inoltre, segnaliamo che con riferimento alla categoria interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali.

Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2025 al 30 giugno 2025

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG IV° 2024	Tasso soglia in vigore dal 1° aprile 2025
Leasing strumentale	fino a 25.000	9,86	16,3250
	oltre 25.000	7,41	13,2625
Leasing immobiliare	fisso	5,52	10,9000
	variabile	5,93	11,4125
Leasing autoveicoli	fino a 25.000	9,11	15,3875
	oltre 25.000	8,33	14,4125
Altri finanziamenti	-	14,42	22,0250

Bolzano, 01 aprile 2025